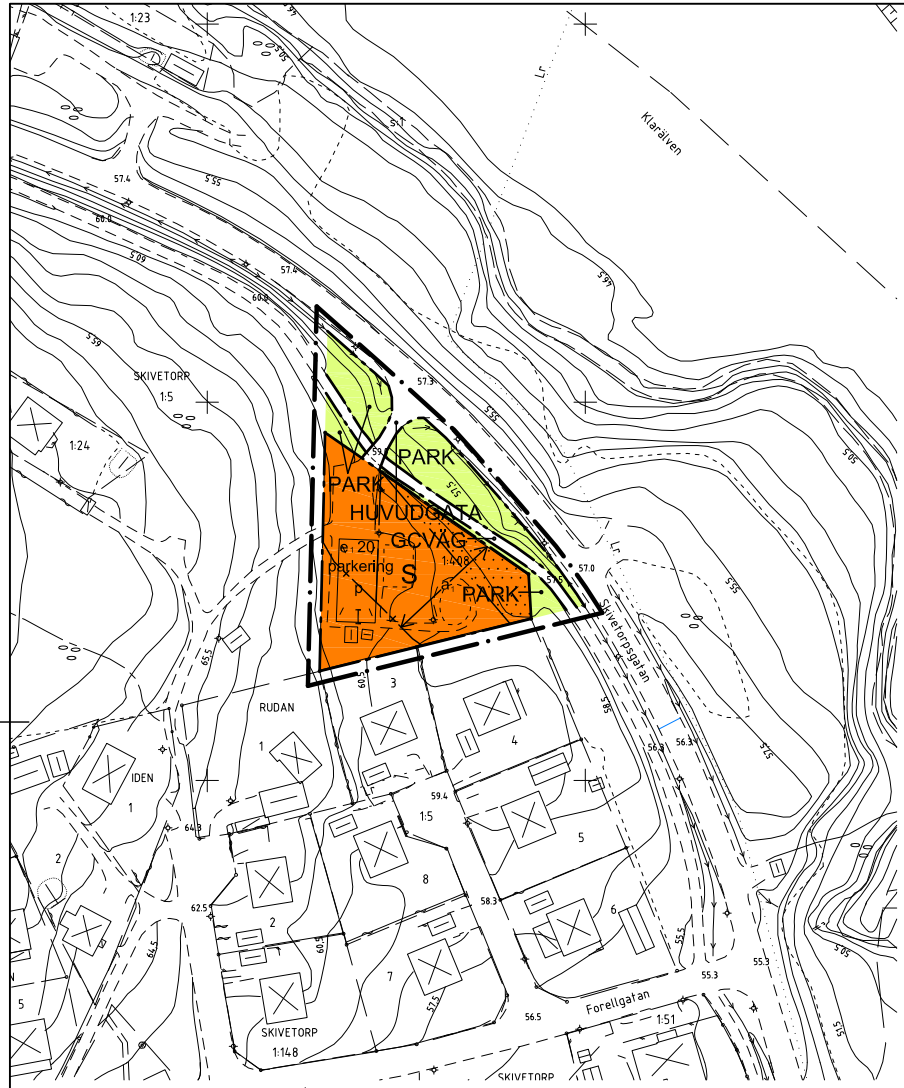

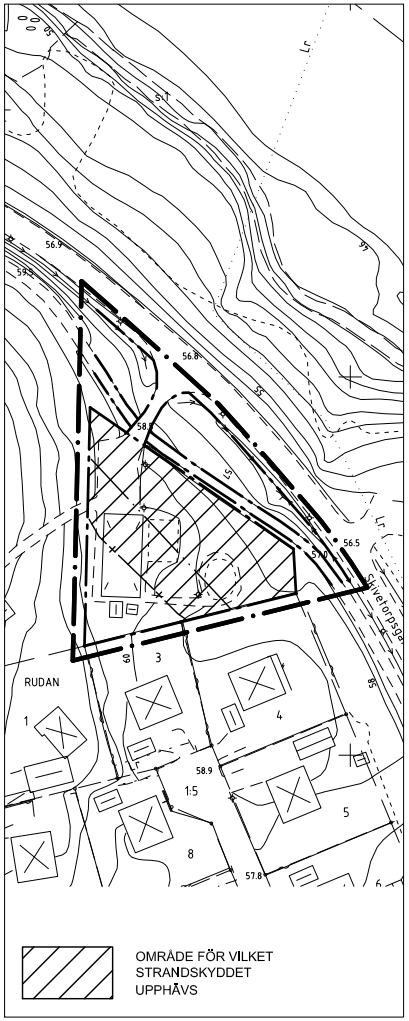

Grundkarta över
del av Skivetorp 1:5 i
i Forshaga kommun.

Utritad från kommunens digitala kartbas
2013-01-30
SWECO Infrastructure

Yvonne Stenbom
Kartingenjör

BETECKNINGAR

Traktgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Ledningsrätt

Bostads- respektive uthus karterat efter fakkontur
X =66009
Skärmtak
Staket
Häck
Ägoslagsgräns
Stig
Vägkant
Dike
Belysningsstolpe
Rutnätspunkt

Fotogrametrisk höjdpunkt
Nivåkurvor

Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

METER
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- PARK — Anlagd park
- GCVÄG — Gång - och cykelväg

Kvartersmark

- S — Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 20 — Största byggnadsarea i procent av tomtarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkering skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Byggnader får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter

Utformning

- I — Högsta antal våningar

Komplementbyggnader får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- a_1 — Område för vilket stranskyddet upphävs

DETALJPLAN FÖR SKIVETORP 1:408

TYP AV HANDLING:
PLANKARTA

STATUS:
ANTAGANDEHANDLING

INGÅENDE HANDLINGAR:

☐ PROGRAM	■ PLANBESKRIVNING
☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1	☐ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
☐ BEHOVSBEDÖMNING	☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
☐ GRUNDKARTA	■ SÄRSKILT UTLÅTANDE
☐ FASTIGHETSFÖRTECKNING	☐ UTLÅTANDE
■ PLANKARTA	

BERÖRDA FASTIGHETER:

SKIVETORP 1:408 OCH DEL AV SKIVETORP 1:5
FORSHAGA KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

	beslutsdatum	sign
GODKÄND		
ANTAGEN		
LAGA KRAFT		

UPPRÄTTAD:
KARLSTAD 2013-02-13
arkitekt SAR/MSA

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se