

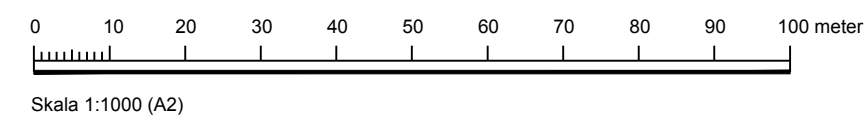
**KLARA**  
arkitekter

Grundkarta över  
MUNKFORS 9:67 samt del av  
MUNKFORS 9:35 i Munkfors  
kommun, Värmlands län.  
Upprättad genom komplettering av  
kommunens primärkarta  
2020-12-03  
Fredrik Olsson  
GIS-ingenjör Munkfors kommun  
Skala 1:1000  
Mätklass: III  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

**BETECKNINGAR**  
Gränser m m  
2:162  
Byggnader  
Bostads- respektive uthus

Traktgräns  
Fastighetsgräns  
Fastighetsbeteckning  
Rättighetsgräns  
Lr resp Sv

Övrigt  
Vagkantlinje  
Rutnatspunkt  
Höjdförhållanden  
Nivåkurvor



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Administrativ gräns  
Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata  
NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum  
E, Återvinningsstation  
Z, Lager

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike Dikey, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
dagvatten Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter

Placering

p, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot närliggande centrum- eller verksamhetsfastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b, Utrymningsväg ska finnas åt väster och friskluftsintag ska placeras på taket eller åt väster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
b, Dagvatten får inte ledas till befintligt dike längs riksväg 62, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Skydd mot störningar

m, Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06-18, 45 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 18-22 samt lördag, söndag och helgdag 06-18, och 40 dBA ekvivalent ljudnivå 22-06, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän räcke av kapacitetsklass H3 längs riksväg 62 har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:  
 Planprogram  
 Samrådsredogörelse program  
 Undersökning miljöpåverkan  
 Planbeskrivning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse  
 Granskningsutlåtande  
 Gestaltungsprogram  
 Kvalitetsprogram  
 Illustration

### Detaljplan för Munkfors 9:67 samt del av Munkfors 9:35



Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling 2021-08-16		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Anna Grenholm verksamhetschef service		Johan Stenson planeringsarkitekt	