

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 9 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 6 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering, undantaget parkering för rörelsehindrade

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns

Skydd mot störningar

- m Bullerplank eller ljudavskärmande byggnader ska uppföras

Utformning

- f Huvudbyggnadens tak ska utformas som sadeltak

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1800 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 150 m²

Genomförandetid

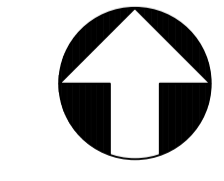
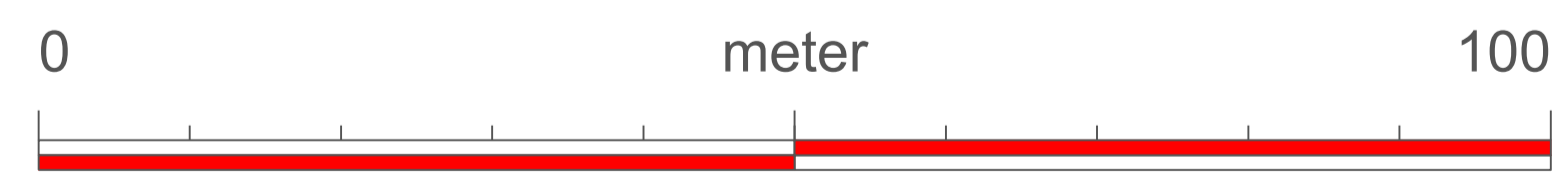
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med planen fått laga kraft

GRUNDKARTA

Teckenförklaring

- Belysningsstolpe
- Belysningsstolpe, privatägt
- Byggnad
- GA-anläggning (GA, servitut (Serv.) eller ledningsrätt (Lr))
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gränspunkt
- Häckmitt
- Stödmur
- Dikesmitt
- Dikeskant
- Staket
- Rättighet, begränsningslinje
- Slätt
- Staket
- Väglinje

Koordinatsystem
SWEREF99 13 30 / Höjd RH2000
Underlag
Primärkartan, Forshaga kommun
Framtagen av
Samhällsbyggnad
Forshaga kommun
2024-01-05



1:500 (A1)
1:1000 (A3)

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Undersökning
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detailplan för Forshaga Berg 1:2

Forshaga Berg 1:2

Forshaga kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling 2023-01-08		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Rolf Johnson Miljö- och byggchef	Neda Jafari Planarkitekt	Louise Granér Planarkitekt	