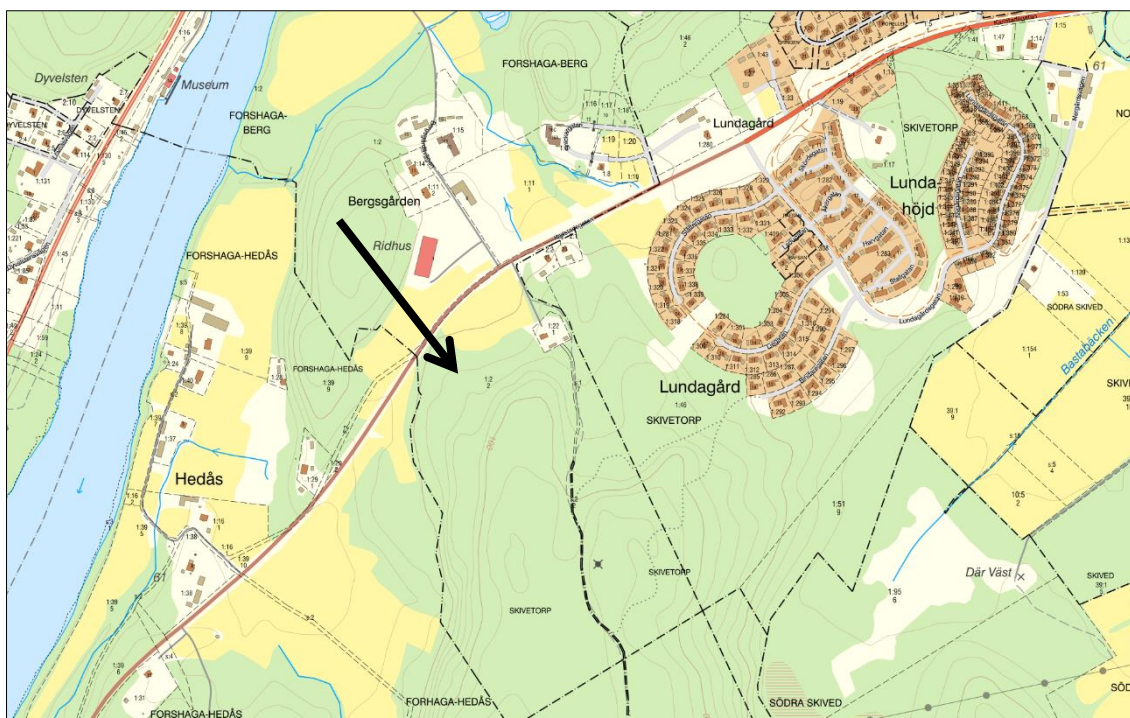


Detaljplan för

FORSHAGA-BERG

Del FORSHAGA-BERG 1:2

Forshaga kommun, Värmlands län



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

KLARA
arkitekter

Allmänt

Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, detta ska ske inom ramen för samrådet, alltså innan granskningen påbörjas.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

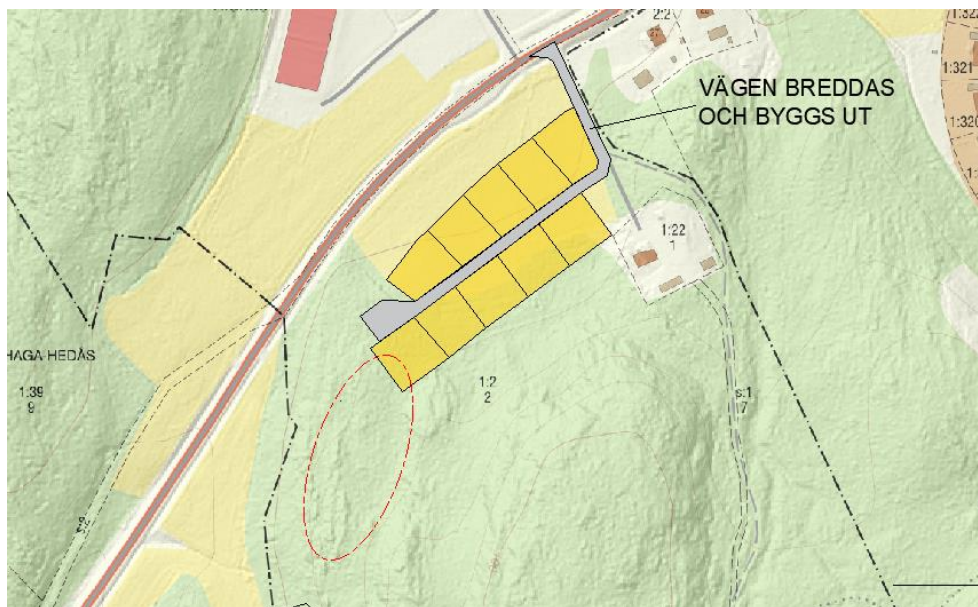
Plandata

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för villabebyggelse och radhusbebyggelse inom fastigheten Forshaga-Berg 1:2.

Planförslag

Bilden nedan visar en mycket tidig skiss på vad som ska prövas inom planområdet. Placering, utformning och omfattning ska studeras vidare i planarbetet. Möjligheten att utvidga planområdet med fastigheter inom rött streckat område ska också utredas.



Bilden visar en tidig skiss på vad som ska prövas i planläggningen.

Planområdets läge och storlek

Planområdet är beläget i Skived i Forshaga kommun och omfattar cirka 2 hektar skogsmark.

Berörda fastigheter

Planförslaget berör fastigheten Forshaga-Berg 1:2.

Markägförhållanden

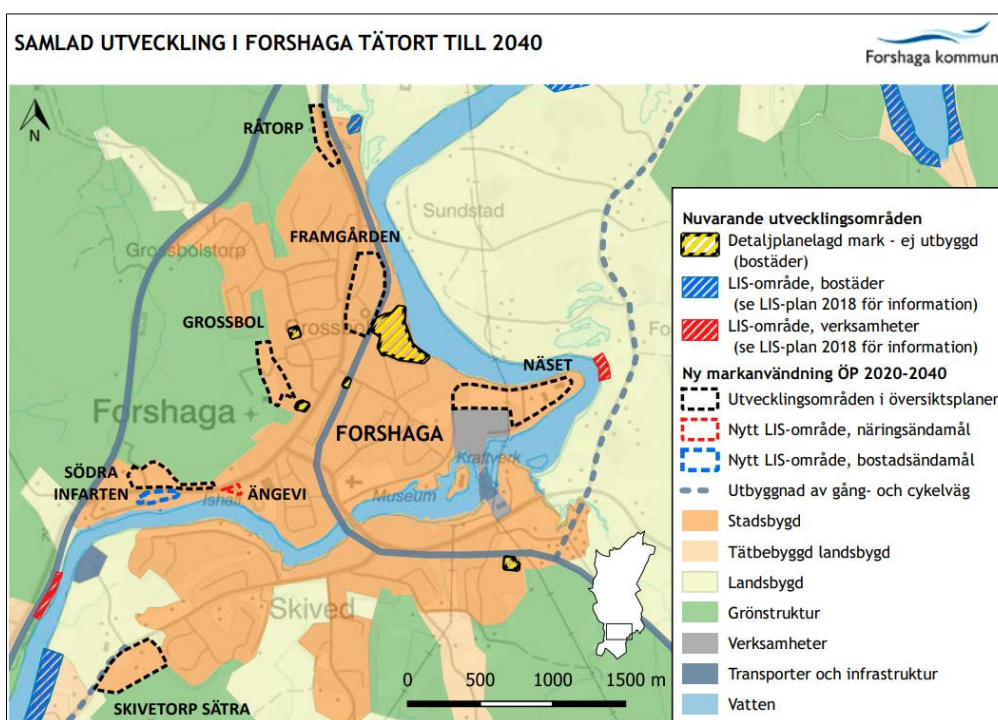
Marken inom det berörda området är privatägd.

Gällande planer

Planområdet är inte planlagt.

I gällande översiktsplan, antagen april 2022. Området pekas ut som utvecklingsområde samt stadsbygd. Stadsbygd vilket beskrivs som områden med bebyggelse av stads- eller tätortsmässig karaktär, där bostäder ingår eller kan ingå i framtiden. För utvecklingsområdet anges att särskild hänsyn bör tas till friluftsvärden i området.

Planen bedöms därmed ha stöd i Forshaga kommuns översiktsplan.



Markanvändningskarta Forshaga kommuns översiktsplan

Planförutsättningar

Platsens förutsättningar och känslighet

Marken inom planområdet består till största del av oexploaterad kuperad skogsmark med markhöjder mellan + 75,00 och + 85,00 meter (RH 2000)

Planområdet omfattas inte av någon detaljplan sedan tidigare. Fastigheten Forshaga-Berg har sedan tidigare styckats av för en enskild bostadsfastighet, Skivetorp 1:22, som blir närmast granne till planområdet. Det finns sedan tidigare dessutom en enskild grusväg som ansluter område till länsväg 720.

Det finns i anslutning till planområdet höga naturvärden som behöver beaktas i den fortsatta planprocessen.

DP HÖGHUSET

Nuvarande miljöbelastning inom planområdet

Det finns inga kända miljöbelastningar inom planområdet.

Nuvarande miljöbelastning från omgivningen

Planområdet ligger i anslutning till länsväg 720 som, enligt Trafikverkets nationella vägdatas, trafikeras av 2336 fordon om dagen beräknat på ett årsdygnsmedel.

På motsatt sida av väg 720 bedrivs hästverksamhet vilket kan ge upphov till spridning av allergener. Hänsyn till allergener ska tas i planarbetet och tillräckligt skyddsavstånd ska hållas.

Checklista

Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

Ja ()

Nej (X)

kommentar

Regleringar och erkända skyddsvärden

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

3–4 kap. MB grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen

Ja, betydande ()

Ja (X)

Osäkert ()

Nej ()

kommentar

Inom planområdet finns ett jordbruksblock som består av åkermark med permanent gräsmark som idag används för hästbete. Jordbruksmarken är begränsad i sin storlek (cirka 1,4 hektar) och det är därför svårt att driva rationellt jordbruk på platsen. Om området klassas som brukningsvärd jordbruksmark ska den endast tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som ur allmän synpunkt inte kan tillgodoses på annan plats. En lokaliseringsprövning och motivering till ianspråktagandet ska göras inom ramen för planarbetet.

Därutöver rinner Klarälven förbi drygt 500 meter väster om planområdet. Den berörda delen av Klarälven omfattas av riksintresse för naturvärden enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

5 kap. MB miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Ett plangenomförande bedöms inte komma att påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljö kvalitetsnormer. En bullerutredning ska tas fram som säkerställer att riktlinjer för buller uppnås inom planområdet.

7 kap. MB skydd av områden

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Inga sådana områden berörs.

2–4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Det finns inga kända fornlämningar, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök, byggnadsminnen eller kyrkliga kulturminnen inom eller i närheten av planområdet.
(fornminnen, byggnadsminnen, kyrkliga kulturminnen)

Nationella miljö kvalitetsmål samt regionala och lokala miljö mål

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

DP HÖGHUSET

kommentar Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljökvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.

Internationella konventioner

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Inga sådana områden berörs.

Befolkning och människors hälsa

Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Buller eller vibrationer

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Ett plangenomförande innebär att ett tiotal enbostadshus kan uppföras inom jordbruksmark och skogsmark som delvis har styckats av och exploaterats med en enskild bostadsfastighet sedan tidigare.

Jämfört med dagens läge kommer den relativa trafikökningen på vägen till den enskilda fastigheter att upplevas som väsentlig. Trafikmängderna kommer dock inte att öka i en sådan omfattning att det kan antas ge upphov till betydande buller- eller vibrationsstörningar.

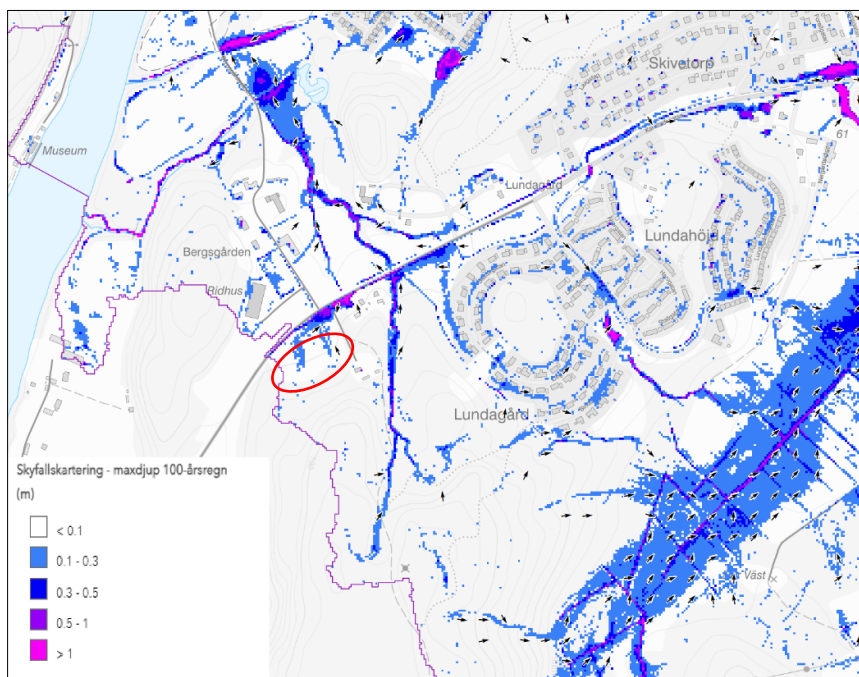
För Karlstadsgatan bedöms exploateringens påverkan på bullernivåerna vara obetydande. Däremot behöver den nya bebyggelsens placering anpassas för att inte buller från vägen ska innebära att riktvärden överskrids inom planområdet.

Översvämning

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

kommentar Planområdet ingår delvis i länsstyrelsens skyfallskartering. Planområdets höjdförhållanden medför viss risk för dagvatten och skyfall att ledas ned för höjden och området närmast Karlstadsvägen utgör också lågområden.

En dagvattenutredning bör tas fram för att utreda hur dagvatten och större regnflöden kan hanteras inom planområdet på ett vis som förebygger skador på människa och egendom. Eventuell alternativ placering av bebyggelsen kan komma att utredas med bakgrund i dagvattenutredningens utfall.



Röd markering = planområdets ungefärliga läge

Geotekniska förhållanden

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

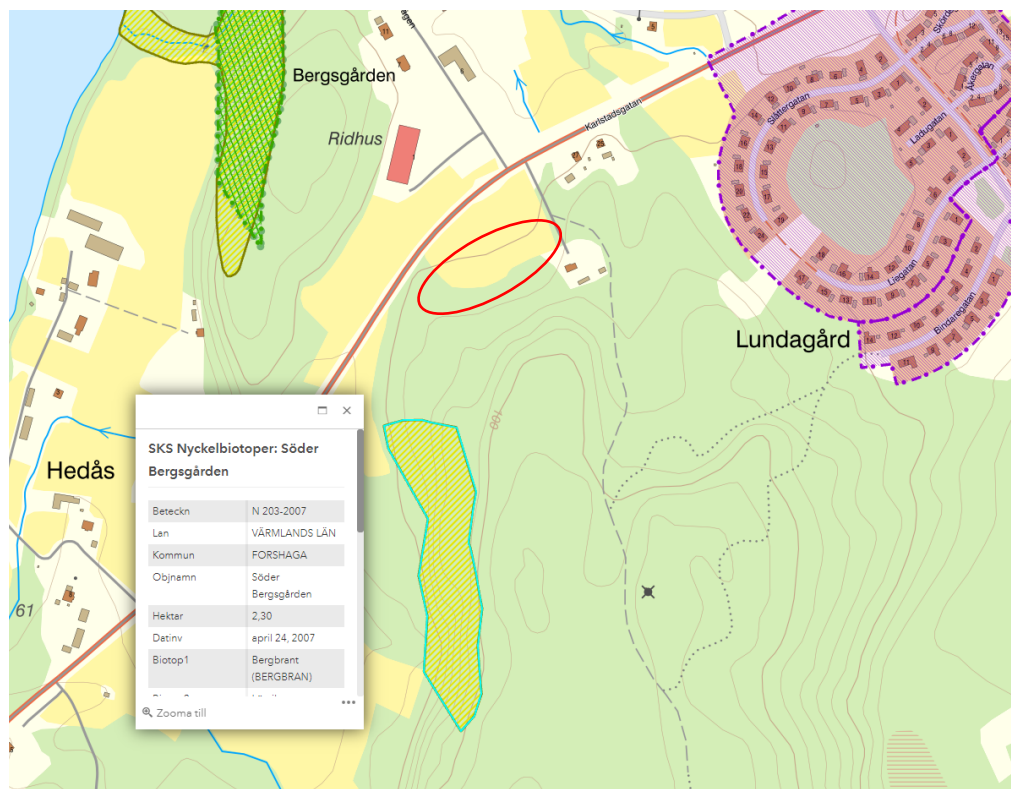
kommentar Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom planområdet huvudsakligen av glacial lera och morän. Enligt jordartskarteringen är områdena med morän tunna eller osammanhängande och har ett grundlager med urberg.

Ett plangenomförande fordrar vissa markarbeten och en geoteknisk undersökning behöver genomföras för att bedöma platsens grundläggningsförhållanden, stabilitet och ras- och skredbenägenhet. Utredningen ska också ligga till grund för avvägningar kring var det är ekonomiskt genomförbart att bebygga marken.



Rött=urberg, grå prickar=morän, gult=glacial lera, orange med vita prickar=glacial finsand

För att säkerställa att ett plangenumförande inte medför någon negativ inverkan på den utpekade nyckelbiotopen och att ingen ny bebyggelse tillåts inom särskilt känslig naturmiljö kan en naturvärdesinventering bli aktuell. Om en utredning tas fram eller inte är beroende av planområdets utbredning.



Bilden visar nyckelbiotopens avgränsning (gult fält med blå linje) samt planområdets ungefärliga placering (röd linje)

Hushållning med den fysiska miljön

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

Förändrad mark- eller vattenanvändning

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Planområdet är i dag till övervägande del oexploaterat och utgörs av skogsmark. Ett plangenumförande innebär att ungefär tio bostadsbyggnader uppförs samt att en ny gata anläggs, dvs. att ett bostadsområde i mindre skala anläggs.

Planområdet är i dag endast delvis exploaterat. Ett plangenumförande innebär att markanvändningen inom stora delar av planområdet ändras från jordbruksmark och skogsmark till mark för bostadsändamål.

Planen ska utformas så att största möjliga hänsyn tas till områdets terräng och naturmiljö och så att den bakomliggande kullen bibehålls. Det allmänna intresset om fler bostäder behöver tillgodoses men målsättningen med föreliggande detaljplan är att så ska ske med minsta möjliga ingrepp i naturmiljön för att bevara områdets karaktär.

Planen bedöms kunna genomföras utan negativa effekter på den fysiska miljön.

Motiverat ställningstagande

Sammanfattning

Planens tänkbara effekter bedöms vara begränsade och hanterbara inom ramen för detaljplanen. Hänsyn behöver dock tas till de djur- och växtarter som har observerats i närheten samt den nyckelbiotop som gränsar till planområdet i söder. Vidare behöver frågan kring ianspråktagande av jordbruksmark hanteras inom planarbetet.

Därutöver behöver markens geotekniska förutsättningar utredas för att klargöra inom vilka områden ny bebyggelse är lämplig med hänsyn till bärighet och hur omfattande markarbeten och andra ingrepp som krävs för att bereda marken.

Därutöver behöver en dagvattenutredning ta ställning till hur dagvatten och skyfall ska hanteras inom planområdet för att undvika skador på människor och egendom.

Frågan om vägutformning bör utredas vidare för att peka ut hur en framtida vägsträckning bör se ut för att klara kraven på vägglutning. Anslutningsvägen till länsväg 720 behöver breddas för att tillåta möte, även utformningen av denna bör undersökas vidare.

Ställningstagande

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att göras.

Däremot görs bedömningen att följande undersökningar och utredningar bör tas fram:

- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Bullerutredning
- Naturvärdesinventering kan bli aktuellt beroende på planområdets utbredning.

Undersökningarna/utredningarna ska bifogas planen innan planen går ut på samråd.

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Värmlands län 2022-XX-XX.

Karlstad

2022-06-29

Adam Nilsson
planeringsarkitekt

Louise Granér
planeringsarkitekt

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

