

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMND
GEMENSAM
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-11-22



Plats och tid	2022-11-22, Klarälven, Forshaga, klockan 13:00 – 15:00
Avser paragrafer	§ 109-§ 127
Beslutande	Marian Gustavsson, ordförande (S) Eva-Karin Nilsson, 1:e vice ordförande (S) Göran Olsson, ledamot (KB) Hans Backström, ledamot (S) Tore Lennartsson, ledamot (C) Gert Björnvall, ledamot (S) Lars-Ove Carlsson, ledamot (S) Erika Svensson (S), ersätter Crister Blom (S) Lars Ullén (C), ersätter Henrik Larsson (M)
Ersättare	Hanna Lawén, ersättare (S)
Övriga	Isabella Netz, stadsarkitekt Camilla Holmsten, nämndsekreterare Emilia Nordin, nämndsekreterare Rolf Johnson, miljö- och byggchef Per Jung, byggingenjör Marie, Jadermark, byggingenjör Ingela Bergare, controllersamordnare Neda Jafari, planarkitekt Nicole Nelson-Nyrén, samhällsplanerare Ola Blomgren, gatuingenjör Clara Hidén, praktikant Karlstads universitet
Utses att justera	Göran Olsson (KB)
Justeringens plats och tid	E-justering senast, 2022-11-24 klockan 12:00
Underskrifter	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-11-22



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors
Sammanträdesdatum	2022-11-22
Datum för anslags uppsättande	2022-11-24
Datum för anslags nedtagande	2022-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltning
Underskrift	Signeras digitalt

2022-11-22

§ 109

Upprop och val av justerare

Beslut

Göran Olsson väljs till justerare.

Protokollet justeras genom e-justering senast den 2022-11-24 klockan 12.00.

2022-11-22

§ 110

Dagordningen fastställs

Beslut

Dagordningen godkänns.

2022-11-22

§ 111

Budgetuppföljning

Diarienummer: MBNG/2022:98

Beslut

1. Notera miljö- och byggs budgetuppföljning och prognos per oktober 2022.

Sammanfattning av ärende

Prognosen för 2022 för de gemensamma delarna visar på ett litet överskott jämfört med budgeten men då inte beaktat de tillkommande kostnaderna för stadsarkitekten. Forshagas kostnader visar fortfarande höga kostnaderna kopplade till bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Controllersamordnarens tjänsteskrivelse, 2022-11-13

Miljö- och byggförvaltningens budgetuppföljning per oktober 2022, 2022-11-13

Beslut skickas till

Förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen

Controllersamordnare

Status

Avslutat

2022-11-22

§ 112

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Notera informationen.

Sammanfattning

1. Information om förvaltningens arbete med verksamhetsplan för 2023. Sammanställning av en verksamhetsplan är på gång.
2. Information om beslut från kommunstyrelsen i Munkfors gällande förslag till prioriteringsordning för detaljplaneärenden i Munkfors.

2022-11-22

§ 113

Rapporter

Beslut

Notera rapporten.

Sammanfattning

Stadsarkitekt Isabella Netz informerar om pågående detaljplaner:

Forshaga

- Upphävande av del av detaljplan för delar av fastigheten Kvarntorp m.fl. Eventuellt behövs en ändring av detaljplanen istället för upphävande efter samråd med Länsstyrelsen.
- Upphävande av del av detaljplan för Norra Mon och Södra Mon, Deje. Eventuellt behövs en ändring av detaljplanen istället för upphävande efter samråd med Länsstyrelsen.
- Upphävande av del av detaljplan för Öjenäs.
Efter samråd har planområdet minskats vilket gör att det inte går att ta det som ett begränsat standardförfarande. Planen kommer därför behöva genomgå granskning och sedan kunna antas.
- Detaljplan för Forshaga. Arbete med undersökningar inför samråd fortskrider.
- Det har kommit in ansökan om planbesked för två detaljplaner som samhällsplaneringsenheten ska svara på. Det är en detaljplan för bostäder på Öjenäs och en detaljplan för bostäder på Skived.

Munkfors

- Kommunstyrelsen i Munkfors har beslutat om "Prioriterade detaljplanearbeten". Fem förstudier ska påbörjas och vara klara under år 2023. KLARA arkitekter har fått uppdraget att ta fram följande förstudier:

Förstudie av bostadsområde på Munkåsen.

Förstudie av bostadsområde på Munkebol.

Förstudie av bostadsområden i Ransäter

Centrumområdet

Förstudie för att hitta lämplig mark längs väg 62 för industri.

2022-11-22

§ 114

Detaljplan, Grossbol , Svanen 8 och 17.

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:38

Beslut

- godkänna planförslaget för samråd
- att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt genomförd undersökning

Sammanfattning av ärende

Syftet med detaljplanen är att på kort sikt bekräfta nuvarande markanvändning för del av fastigheten Svanen 8 samtidigt som planberedskapen höjs för att möta ett framtida behov av fler centrumnära bostäder. Detta uppnås genom att ta bort korsmarken och tillåta en högre bostadsbyggnad på upp till fyra våningar där befintligt tvåvåningshus står idag.

Planen syftar även till att inom fastigheten Grossbol tillåta en mer ändamålsenlig markanvändning som bättre tar hänsyn till de förändrade planeringsförutsättningarna på platsen. Detta uppnås genom att till stor del ta bort den prickmark som täcker stora delar av fastigheten. På så vis ges befintliga komplementbyggnader planstöd samtidigt som viss ytterligare ut- och tillbyggnad möjliggörs.

Bebyggelsens skala och utbredning begränsas för att anpassas till befintlig höjdskala på platsen.

Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:788).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-08

Samråd- plankarta

Samråd- planbeskrivning

Samråd- undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslut skickas för verkställighet till

Planarkitekt Neda Jafari

2022-11-22

§ 115

Antagande - Ändring av förslag till byggnadsplan för Ransäters stationssamhälle

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:39

Beslut

Anta ändring av byggnadsplan för Rudstorp och del av Rudstorp .

Sammanfattning av ärende

Syftet med ändringen är att ta bort områden med mark som inte får bebyggas (prickmark) ut mot runtomliggande parkmark så att bygglov för ett garage kan ges och att en befintlig komplementbyggnad samt del av huvudbyggnad får planstöd.

Då planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig berörd samrådsrets genomförs planförslaget med ett begränsat standardförfarande enligt plan och bygglagen (PBL)2010:900.

Samrådstid

Planförslaget har varit föremål för samråd och samråd har skett med länsstyrelsen, lantmäteriet, övriga myndigheter, sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av förslaget. Förslaget har funnits tillgängligt på Forshagas kommuns hemsida. Samtliga berörda sakägare har inkommit med sitt godkännande av planen vilka biläggs i granskningsutlåtandet tillsammans med kommunens kommentarer.

Inkommande yttranden har inte föranlett till några ändringar av planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-11

Antagande- Ändring av förslag till byggnadsplan för Ransäters stationssamhälle,
planhandling

Antagande- Ändring av Förslag till byggnadsplan för Ransäters stationssamhälle, Plankarta

Antagande- Granskningsutlåtande

Beslut skickas till

Munkfors kommun

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-11-22

§ 116

Antagande upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden, Småris

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:50

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget för upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden, Småris .

Sammanfattning av ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-11 § 6 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra eller upphäva del av de fyra detaljplaner som berörs av utbyggnaden av väg 62 i kommunen.

Upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden, sydvästra delen, är en av detaljplanerna som ska upphävas längs med riksväg 62.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för Tjärnheden, sydvästra delen (DP2118) är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. Detta uppnås genom att upphäva del av detaljplanen.

Den del som upphävs är planlagda som grönområde samt gång-, cykel- och mopedväg.

Planen upprättas med begränsat planförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:788).

Planen har varit ute på samråd där samtliga berörda fastighetsägare har godkänt förslaget skriftligt, utan någon erinran på förslaget om upphävande. Samrådet redogörs i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Antagandehandling - Planbeskrivning, upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden, södra delen

Antagandehandling - Plankarta, upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden, södra delen

Undersökning om BMN Tjärnheden

Samrådsredogörelse - Upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-11-22



Beslut skickas till

Berörda myndigheter
Kommunledningskontoret
Kommunteknik och serviceförvaltningen

Status

Antagande

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

2022-11-22

§ 117

Önskemål om hastighetshöjning på Framgårdsvägen i Forshaga

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:97

Beslut

- önskemål om höjning till 40 km/timme på del av Framgårdsvägen avslås

Sammanfattning av ärende

Besikta, som utför besiktning av personbilar, har inkommit med önskemål om att kommunen ska höja hastighetsbegränsningen till 40 km/timme på del av Framgårdsvägen. Nuvarande hastighetsbegränsning är 30 km/timme.

Anledningen till höjningen är att när det utförs bromsprov måste hastigheten uppgå till 40 km/timme.

Kommunen har sedan länge beslutat om en hastighetsplan på alla våra gator. Aktuella hastigheter i vårt tätortsvägnät är 30, 50, 60 och 70 km/timme. I planen anges att de lite större genomfartsgatorna ska ha 50, 60, eller 70 km/timme. Alla gator i bostadsområden ska ha 30 km/timme.

Det är inte lämpligt att höja från 30 km/timme till 40 km/timme på en lokalgata när kommunen har en tydlig linje med 30 km/timme. Och ännu mindre motiverat med halva gatan. Det blir vilseledande för trafikanterna.

I närheten av stationen ligger Storgatan som har 50 km/timme.

Det som diskuteras för närvarande är att del av 50-sträckorna kan sänkas till 40 km/timme i centrumdelar.

Beslutsunderlag

Teknisk chefs tjänsteskrivelse 2022-11-14

Beslut skickas till

Besikta

2022-11-22

§ 118

Ansökan om utdömande av löpande vite på fastigheten Deje 21:5 (Rinmansgatan 4 A-C), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2013-199

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:81

Beslut

- Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite om 10 000 kr för en (1) månad, 19 maj 2022 till 19 juni 2022, för Forshaga Deje 21:5 KB (916911-0906), för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut §38 den 2022-03-29, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet inom föreskriven tid på fastigheten Deje 21:5 med adress Rinmansgatan 4 A-C.

Skäl till beslut

Enligt 6 § lagen om vite prövas frågor om utdömande av viten av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömande görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte följts. Tidsfristen gick ut 2022-05-18. Det åligger därmed på miljö- och byggnämnden att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömandet av det försuttna vitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-21

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Forshaga Deje 21:5 KB (Besvärshänvisning, särskild delgivning)

Inskrivningsmyndigheten, mark- och miljödomstolen (delgivningskvitto)

2022-11-22

§ 119

Ansökan om utdömande av löpande vite på fastigheten Forshaga 1:191 (Bruksgatan 35 A-E), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020-464

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:82

Beslut

- Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite om 10 000 kr för en (1) månad, 21 maj 2022 till 21 juni 2022, för Tintema förädling i Forshaga KB (916912-9286), för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut §39 den 2022-03-29, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet inom föreskriven tid på fastigheten Forshaga 1:191 med adress Bruksgatan 35 A-E.

Skäl till beslut

Enligt 6 § lagen om vite prövas frågor om utdömande av viten av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömande görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte följts. Tidsfristen gick ut 2022-05-20. Det åligger därmed på miljö- och byggnämnden att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömandet av det försuttna vitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-21

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Tintema förädling i Forshaga KB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Inskrivningsmyndigheten, mark- och miljödomstolen (delgivningskvitto)

2022-11-22

§ 120

Ansökan om utdömande av löpande vite på fastigheten Frisören 2 (Storgatan 33 A-G), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020-462

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:83

Beslut

- Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite om 10 000 kr för en (1) månad, 21 maj 2022 till 21 juni 2022, för Tintema förädling i Forshaga KB (916912-9286), för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut §40 den 2022-03-29, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet inom föreskriven tid på fastigheten Frisören 2 med adress Storgatan 33 A-G.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN §40-2022, förelagt byggnadens ägare att, senast en (1) månad från den dag denne fått del av beslutet, låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på rubricerad fastighet. Senast utförda besiktning gjordes 2020-12-02. Inget system var godkänt, en ombesiktning på systemet skulle ske snarast.

Underlåtes detta krävs Tintema förädling i Forshaga KB att betala ett vite om 10 000 kronor. Tintema förädling i Forshaga KB har fått ta del av beslutet 2022-04-20. Enligt uppgift har beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Enligt 6 § lagen om vite prövas frågor om utdömande av viten av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömande görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-11-22



Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte följts. Tidsfristen gick ut 2022-05-20. Det åligger därmed på miljö- och byggnämnden att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömandet av det försuttna vitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-22

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Tintema förädling i Forshaga KB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Inskrivningsmyndigheten, mark- och miljödomstolen (delgivningskvitto)

2022-11-22

§ 121

Föreläggande med löpande vite gällande att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Södra Skived 1:200 (Sandviksvägen 14 A-C), Forshaga kommun.
Dnr: BYGG 2020-463

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:87

Beslut

- Förelägga Tintema förädling i Forshaga KB (916912-9286), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Södra Skived 1:200 (Sandviksvägen 14 A-C) senast en (1) månad efter att Tintema förädling i Forshaga KB mottagit beslutet.
- Beslutet förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla en (1) månad från att Tintema förädling i Forshaga KB mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

2021-11-25 skickades ett brev att miljö- och byggförvaltningen saknas OVK-protokoll från senaste ombesiktningen, vilket skulle ha varit utförd snarast Fastighetsägaren ombads inkomma med ett OVK-protokoll senast 2021-12-27.

2022-02-08 skickades en påminnelse ut till fastighetsägaren som ombads

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-11-22



inkomma med ett OVK-protokoll senast 2022-03-08. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Inget protokoll inkom.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. De fel som upptäcks ska åtgärdas enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-26

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Tintema förädling i Forshaga KB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

2022-11-22

§ 122

Föreläggande med löpande vite gällande att utföra besiktning av ventilationssystem på fastigheten Timmerspelet 8 (Stockgatan 3), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021-390

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:88

Beslut

- Förelägga Flyttstäd Karlstad AB (559166-4932), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Timmerspelet 8 (Stockgatan 3) senast en (1) månad efter att Flyttstäd Karlstad AB mottagit beslutet.
- Beslutet förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla en (1) månad från att Flyttstäd Karlstad AB mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

2021-11-25 skickades ett brev att miljö- och byggförvaltningen saknas OVK-protokoll från senaste återkommande besiktning, vilket skulle ha varit utförd snarast Fastighetsägaren ombads inkomma med ett OVK-protokoll senast 2021-12-27.

2022-02-08 skickades en påminnelse ut till fastighetsägaren som ombads

inkomma med ett OVK-protokoll senast 2022-03-08. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-11-22



Inget protokoll inkom.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. De fel som upptäcks ska åtgärdas enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-26

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Flyttstad Karlstad AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

2022-11-22

§ 123

Uttag av sanktionsavgift för uppförande av byggnation innan beviljat startbesked, , Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2022-327

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:91

Beslut

- Ta ut byggsanktionsavgift av ägare till , med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan startbesked ha påbörjat en åtgärd som kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Fastställa byggsanktionsavgiften till 27 724 kr med stöd av 9 kap, 7 § 1p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
- Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- Avgiften ska betalas till Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Upplysningar

Byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden tagit upp frågan om avgift till överläggning vid ett sammanträde. Ärendet kommer att tas upp för överläggning den 22 november 2022. Med rättelse avses att det som olovligen har uppförts ska tas bort. Fastighetsägaren ska meddela miljö- och byggförvaltningen när byggnaden tagits bort.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med kap. 9 kap. 2 § plan och byggförordningen (2011:338). Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

2022-11-22

Bakgrund

2022-04-19 skickades en ansökan om bygglov in till miljö- och byggförvaltningen. Enligt ansökan skulle man riva befintlig uteplats och bygga en ny med en del öppet med trallgolv och staket och den andra delen inglasad i direkt anslutning till huset. Ansökan var inte komplett så en begäran om komplettering skickades ut 2022-04-21, 2022-05-31 och 2022-06-14. Det som saknades var ritningar, situationsplan och förslag till kontrollplan.

2022-07-06 inkom en situationsplan och 2 dagar senare skickades mått in på uterummet och ett förslag till kontrollplan. Uterummet skulle få måtten 4,20x7,10 meter.

2022-08-18 och 2022-09-12 skickades en begäran om komplettering ut igen då det saknades fasadritningar. Inga fasadritningar inkom och ansökan avvisades 2022-10-07 då den inte var komplett.

2022-10-10 gjordes ett platsbesök och tillbyggnaden med uterummet stod då på plats.

Lagrum

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en byggnation trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) innan miljö- och byggnämnden beviljat ett startbesked är, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea enligt 9 kap. 7 § 1p. plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-11-22



Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § 1 plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat ärendet utan startbesked uppgår till 27 724 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften föreligger inte i detta fall.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § 1p. plan- och byggförordningen påföra ägare till fastigheten , en byggsanktionsavgift på 27 724 kronor, för att ha uppfört en tillbyggnad av enbostadshus utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut.

Beslutsunderlag

Yttrande sökande 2022-10-31

Tjänsteskrivelse 2022-10-14

Tjänsteanteckning från platsbesök 2022-10-11

Byggsanktionsavgift

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Beslutet skickas till: fastighetsägare (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

2022-11-22

§ 124

Forshaga - Bygglov för uppförande av bullerplank, Dnr Bygg 2022-312

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:96

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 1. Kontrollplanen fastställs
 2. Åtgärden får påbörjas
 3. Utstakning krävs inte i detta ärende
 4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - 4.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- När åtgärden är färdigställd ska handlingar för slutbesked inlämnas skyndsamt.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande inglasning altan och plank, utan tekniskt samråd, är 3 732 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-11-22



Handlingar som ingår i beslutet

2022-10-04 Ansökan om bygglov
2022-10-04 Situationsplanen
2022-10-04 Fasadritning
2022-10-04 Sektion
2022-10-04 Kontrollplan
2022-10-24 Erinran från grannar, 2 st
2022-11-03 Platsbesök

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser bygglov för uppförande av bullerplank på fastigheten Grossbol . Två grannar motsätter sig att nämnden beviljar bygglov. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att olägenheten inte är betydande och föreslår miljö- och byggnämnden att bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

2022-11-09 Tjänsteskrivelse
2022-10-04 Situationsplanen
2022-10-04 Fasadritning
2022-10-04 Sektion
2022-10-24 Erinran från grannar, 2 st
2022-11-03 Platsbesök
Karta

Beslut skickas till

sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

(besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

2022-11-22

§ 125

Remissvar på motion KS/2021:342 avseende nätauktioner för avyttring av material

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:92

Beslut

Miljö- och byggnämnden ser det som positivt från ett både ekonomiskt och miljömässigt perspektiv att material som inte används inom kommunens verksamhet återbrukas eller avyttras.

Besvarandet av motionens att-sats är dock oklar för miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärende

Motion avseende nätauktioner för avyttring av material remitterades till miljö- och byggnämnden i beslut 2021-10-19; KS/2021:342. Då ansvarig handläggare avslutat sin tjänst har ärendet förblivit obesvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-09

Motion KS/2021:342 avseende nätauktioner för avyttring av material

KF beslut 2021-10-19; §103

Remissmissiv 2021-10-27

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Status

Avslutas

2022-11-22

§ 126

Sammanträdesdatum 2023

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:90

Beslut

Godkänna miljö- och byggnämndens sammanträdesdatum 2023 enligt följande:

- Onsdag 25 januari klockan 13.00 i Forshaga
- Onsdag 22 februari klockan 13.00 i Forshaga
- Onsdag 29 mars klockan 13.00 i Forshaga
- Onsdag 17 maj klockan 13.00 i Forshaga
- Torsdag 15 juni klockan 8.00 – 16.00 i Munkfors
- Torsdag 21 september klockan 13.00 i Forshaga
- Onsdag 22 november klockan 13.00 i Forshaga
- Torsdag 14 december klockan 13.00 i Forshaga

Godkänna miljö- och byggnämndens arbetsutskotts sammanträdesdatum 2023 enligt följande:

- Onsdag 26 april klockan 13.00 i Forshaga
- Onsdag 23 augusti klockan 13.00 i Forshaga
- Torsdag 19 oktober klockan 13.00 i Forshaga

Sammanfattning av ärende

Sammanträdesdag föreslås att ändras till onsdagar och i vissa fall torsdagar. Samtliga sammanträden föreslås att hållas i Forshaga förutom heldagssammanträdet den 15 juni som föreslås att hållas i Munkfors.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-14

Beslut skickas till

Kommunsekreterare i Forshaga och Munkfors kommuner
Nämndsekreterare miljö- och byggnämnden

2022-11-22

§ 127

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBNG/2022:1

Beslut

Notera redovisade delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Listan över delegeringsbeslut för bostadsanpassningsärenden redovisas avidentifierad. I samtliga beslut där åtgärd finns registrerad är åtgärden genomförd och en faktura registrerad. Där åtgärd saknas har faktura ännu inte inkommit. Samtliga delegeringsbeslut kopplas till kallelsen och tillgängliggörs dagen före sammanträdet på grund av dataskyddsförordningen och sekretess.

Beslutsunderlag

Lovärenden 2022-09-10 – 2022-11-10

Miljö- och hälsoskyddsärenden 2022-09-10 – 2022-11-10

Skrotbilar 2022-09-10 – 2022-11-10

Bostadsanpassningsärenden Forshaga 2022-09-10 – 2022-11-10

Bostadsanpassningsärenden Munkfors 2022-09-10 – 2022-11-10

Parkeringsstillstånd 2022-09-10 – 2022-11-10