

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMND
GEMENSAM
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-08-23



Plats och tid	2022-08-23, Visten 1 och 2, Forshaga kommunkontor, klockan 13:00 – 14:30
Avser paragrafer	§ 72-§ 89
Beslutande	Marian Gustavsson, ordförande (S) Eva-Karin Nilsson, vice ordförande (S) Henrik Larsson, ledamot (M) Göran Olsson, ledamot (KB) Hans Backström, ledamot (S) Tore Lennartsson, ledamot (C) Gert Björnvall, ledamot (S) Lars-Ove Carlsson, ledamot (S) Erika Svensson, ersättare (S)
Ersättare	Hanna Lawén, ersättare (S) Lars-Ola Westerlund, ersättare (MP)
Övriga	Camilla Holmsten, sekreterare Isabella Netz, stadsarkitekt Katrín Edholm, miljö- och hälsoskyddsinspektör/naturvårdshandläggare Per Jung, byggingenjör Nicole Nelson Nyrén, samhällsplanerare Neda Jafari, planarkitekt Malin Svensson, förvaltningsekonom Peder Stenbäck, tf förvaltningschef Rolf Johnson, förvaltningschef
Utses att justera	Gert Björnvall (S)
Justeringens plats och tid	E-justering senast den 2022-08-25 klockan 12.00
Underskrifter	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-08-23



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors
Sammanträdesdatum	2022-08-23
Datum för anslags uppsättande	2022-08-25
Datum för anslags nedtagande	2022-09-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Signeras digitalt

2022-08-23

§ 72

Upprop och val av justerare

Beslut

Gert Björnvall (S) utses att justera.

Protokollet justeras genom e-justering senast den 2022-08-25 klockan 12.00.

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-08-23



§ 73

Dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns.

2022-08-23

§ 74

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Notera informationen.

Sammanfattning

Föredragning sker på sammanträdet enligt nedan:

1. Presentation av ny förvaltningschef Rolf Johnson.
2. Information om tillfällig rekrytering av en miljö- och hälsoskyddsinspektör fram till årsskiftet.
3. Fortsatt arbete med att konkretisera förvaltningens motivering till äskade medel inför 2023 samt arbete med detaljbudget för 2023.
4. Kommunens införande av E-arkiv där förvaltningens verksamhetssystem Bygg-R kommer att ingå i pilotprojekt.
5. Peder Stenbäck tackar för tiden som tillförordnad förvaltningschef.

2022-08-23

§ 75

Budgetuppföljning

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:2

Beslut

Godkänna budgetuppföljning per juli.

Sammanfattning av ärende

Budgetuppföljning för juli har tagits fram, budgeten är i balans.

Förvaltningsekonom går igenom budgetuppföljningen.

Beslutsunderlag

Peder Stenbäcks tjänsteskrivelse, 2022-08-16

Budgetuppföljning för maj

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen och ekonomikontoret i Forshaga och Munkfors kommuner.

2022-08-23

§ 76

Fortsatt arbete med tillsynsskuld miljö- och byggförvaltningen

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:60

Beslut

Uppdra till förvaltningschefen att omgående prioritera arbetet med tillsyn.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggförvaltningen har i dagsläget en tillsynsskuld inom både miljö- och byggverksamheten. Länsstyrelsen i Värmland har vid sin tillsyn av miljö- och byggnämnden under år 2021 påpekat stora brister gällande tillsyn av strandskydd, förorenad mark och enskilda avlopp. Utöver det så finns det en stor tillsynsskuld gällande ovårdade tomter, höga häckar och lekplatser och liknande ärenden. Miljö- och byggnämnden ser ett stort behov av att prioritera dessa områden omgående. Med anledning av det så uppdrar miljö- och byggnämnden att uppdra till förvaltningschefen att prioritera och vidta åtgärder så att tillsynsskulden inom de olika verksamheterna reduceras.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Peder Stenbäcks tjänsteskrivelse 2022-08-15.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef Rolf Johnson

Tf miljö- och byggchef Peder Stenbäck

2022-08-23

§ 77

Uppföljning av arbete med Hållbar agenda

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:57

Beslut

Avsluta miljö- och byggförvaltningens arbete med Hållbar agenda vid årets slut.

Sammanfattning av ärende

Hållbar agenda är ett arbetssätt som i ett nätverk har involverat både Forshaga- och Munkfors kommuns näringslivsenheter, Karlstads universitet samt flera företag i de respektive kommunerna. Nätverket har haft stöd av miljö- och byggförvaltningens personal när det gäller att hitta vägar framåt i hållbarhetsarbetet. Miljö- och byggförvaltningen har begränsade ekonomiska resurser och har inte möjligheter att avsätta personella resurser till arbetet med Hållbara agenda. Med anledning av det föreslås att Miljö- och byggförvaltningen engagemang i arbetet med Hållbar agenda avslutas vid kommande årsskifte.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Peder Stenbäcks tjänsteskrivelse 2022-08-15

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef Rolf Johnson

Tf miljö- och byggchef Peder Stenbäck

Näringslivschef Birigitta Svensson, Munkfors kommun

Näringslivsutvecklare, Linda-Marie Fors, Forshaga kommun

2022-08-23

§ 78

Fortsatt energi- och klimatrådgivning

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:58

Beslut

Då energi- och klimatrådgivning inte anses kunna innefattas i miljö- och byggnämndens kärnverksamhet ska verksamheten från och med 2022-12-31 inte längre bedrivas av miljö- och byggförvaltningen.

Sammanfattning av ärende

Forshaga kommun och den gemensamma miljö- och byggförvaltningen har sedan våren 2021 varit huvudman för energi- och klimatrådgivning för sex värmländska kommuner genom avtal. Avtalet ger miljö- och byggförvaltningen befogenhet att för de sex kommunernas räkning söka bidrag hos Energimyndigheten för energi- och klimatrådgivning. Bidraget från Energimyndigheten har inte varit tillräckligt stort för att det ska vara kostnadsneutralt för miljö- och byggförvaltningen. Miljö- och byggförvaltningen har fått lägga till egna ekonomiska resurser för att driva verksamheten under den aktuella perioden. Med anledning av miljö- och byggförvaltningens ekonomiska situation med ständiga prioriteringar ser inte miljö- och byggförvaltningen några möjligheter att fortsätta att driva energi- och klimatrådgivningen efter det nuvarande avtalets utgång vid kommande årsskifte.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Peder Stenbäcks tjänsteskrivelse 2022-08-15

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef Rolf Johnson

Tf miljö- och byggchef Peder Stenbäck

2022-08-23

§ 79

Upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden, Södra delen, Småris 1:5

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:50

Beslut

Kommunledningskontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta om att gå ut på samråd för upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden, Sydvästra delen, samt godkänna undersökning om betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-11 § 6 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra eller upphäva del av de fyra detaljplaner som berörs av utbyggnaden av väg 62 i kommunen. Upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden, sydvästra delen, är en av detaljplanerna som ska upphävas längs med riksväg 62. Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för Tjärnheden, sydvästra delen (DP2118) är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. Detta uppnås genom att upphäva del av detaljplanen. Den del som upphävs är planlagda som grönområde samt gång-, cykel- och mopedväg. Planen upprättas med begränsat planförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:788).

Beslutsunderlag

Samrådshandling – Planbeskrivning, upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden, södra
Samrådshandling – Plankarta, upphävande av del av detaljplan för Tjärnheden, södra delen
Samrådshandling – Undersökning om BMP, Tjärnheden, södra delen

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen
Trafikverket
Berörda fastighetsägare

Status

Samråd

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-08-23

§ 80

Upphävande av del av detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:49

Beslut

Kommunledningskontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta om att gå ut på samråd för upphävande av del av detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde m.m. Deje, samt godkänna undersökning om betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-11 § 6 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra eller upphäva del av de fyra detaljplaner som berörs av utbyggnaden av väg 62 i kommunen.

Upphävande av del av detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde mm Deje är en av detaljplanerna som ska upphävas längs med riksväg 62.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde mm Deje (DP2106) är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. De delar som upphävs är planlagda för bilservice, handel, industri samt infart till Deje samhälle. Samtliga delar berör mark som inte får bebyggas då de är planlagda som prickmark.

Planen upprättas med begränsat förfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:788).

Beslutsunderlag

Samrådshandling – Planbeskrivning, upphävande av del av detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde mm Deje

Samrådshandling – Plankarta, upphävande av del av detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde mm Deje

Samrådshandling – Undersökning om BMP, Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-08-23



Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen

Trafikverket

Berörda fastighetsägare

Status

Samråd

2022-08-23

§ 81

Upphävande av del av detaljplan för Öjenäs 1:135

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:47

Beslut

- Godkänna planförslaget för samråd
- Godkänna undersökning om betydande miljöpåverkan

Sammanfattning av ärende

Riksväg 62 sträcker sig från Karlstad till norska gränsen i norra Värmland och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet. I syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på väg 62 har Trafikverket beslutat att genomföra ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs sträckan norra infarten till Forshaga och Deje. Vägplanen för utbyggnad av riksväg 62 berör ett antal gällande detaljplaner som den hamnar i konflikt med. Inom detaljplanerat område får inte väg byggas i strid mot gällande detaljplaner. En av detaljplanerna som berörs av vägplanen är detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten. För att undvika att vägplanen och den gällande detaljplanen blir motstridiga behöver delar av detaljplanen upphävas.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten (DP 2126) är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. Vägplanen inom aktuellt område möjliggör för nya utfarter mot riksväg 62.

De delar som upphävs är planlagda för bostäder med egenskapsbestämmelsen skog.

I översiktsplanens utvecklingsstrategi utgör planområdet en del av vägnätet av nationell betydelse. Upphävandet anses därför ha stöd i gällande översiktsplan.

Planen upprättas med begränsat planförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:788).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-04

Samrådshandlingar daterade 2022-06-20 (plankarta och planbeskrivning)

Samrådshandling – Undersökning om betydande miljöpåverkan

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-08-23



Beslut skickas för verkställighet till

Planarkitekt Neda Jafari

Beslut skickas för kännedom till

Miljö och byggförvaltningen

Kommunteknik

Trafikverket

2022-08-23

§ 82

Upphävande av del av detaljplan för delar av Kvarntorp 2:7 m.fl.

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:48

Beslut

- Godkänna planförslaget för samråd
- Godkänna undersökning om betydande miljöpåverkan

Sammanfattning av ärende

I syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på väg 62 har Trafik-verket beslutat att genomföra ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs sträckan norra infarten till Forshaga och Deje. Vägplanen för utbyggnaden av riksväg 62 berör ett antal gällande detaljplaner som den hamnar i konflikt med. För att undvika att vägplanen och gällande detaljplaner blir motstridiga behöver delar av de detaljplaner som berörs av vägplanen upphävas.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för Kvarntorps industriområde är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. Detta uppnås genom att upphäva en del av gällande detaljplan. Den del som upphävs är planlagd som naturmark, industri samt gata (genomfart samt lokalgata). För den del av planen som omfattas av upphävandet upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella området för upphävande.

I översiktsplanens utvecklingsstrategi utgör planområdet en del av vägnätet av nationell betydelse. Eftersom upphävandet möjliggör en utveckling av vägnätet anses upphävandet ha stöd i gällande översiktsplan.

Planen upprättas med begränsat standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:788).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-22

Samrådshandlingar daterade 2022-06-13 (plankarta och planbeskrivning)

Samrådshandling - Undersökning om miljöpåverkan

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-08-23



Beslut skickas för verkställighet till

Planarkitekt Neda Jafari

Beslut skickas för kännedom till

Kommunteknik

Miljö och bygg förvaltningen

Trafikverket

2022-08-23

§ 83

Bygglov för uppförande av plank, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021-333

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:51

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att den är placerad på punktprickig mark.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 1. Kontrollplanen fastställs
 2. Åtgärden får påbörjas
 3. Utstakning krävs inte i detta ärende
 4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - 4.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- När åtgärden är färdigställd ska handlingar för slutbesked inlämnas skyndsamt.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

2022-08-23

Avgift

Avgiften för bygglov gällande inglasning altan och plank, utan tekniskt samråd, är 5 430 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov 2021-07-30, situationsplaner 2022-05-20, fasadritning alt. 1 2022-06-15, fasadritning alt. 2 2022-06-15, utseende plank 2022-05-23 och förslag till kontrollplan 2022-05-20.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser bygglov för uppförande av plank på fastigheten. Planket avses att uppföras på punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att nämnden ska bevilja bygglov med liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-04
Situationsplaner 2022-05-20
Utseende plank 2022-05-23
Fasadritning 2022-05-23 och 2022-06-15
Karta

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas till

Sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende
+ annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

2022-08-23

§ 84

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbyggnad, Dnr: Bygg 2022-151, & Bygg 2022-196

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:53

Beslut

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av förrådsbyggnad med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 3 miljöbalken. Byggnaden måste för sin funktion ligga vid vattnet.
- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars Granrud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

2022-08-23

- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovets är 24 258 kronor och 9 330 kronor för strandskyddsdispensen. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2022-05-24 Ansökan, Bygglov
2022-07-01 Ansökan, strandskyddsdispens
2022-05-24 Situationsplan
2022-05-24 Fasader
2022-05-24 Planritning
2022-05-24 Sektion
2022-05-24 Bilder, Perspektiv

Sammanfattning av ärende

Ärendet avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten. Byggnaden får en byggnadsarea på 108 kvadratmeter och placeras cirka 100 meter öster om kraftstationen samt cirka 17 meter från vattnet. Förvaltningen bedömer att det finns skäl att ge dispens och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

2022-08-05 Tjänsteskrivelse
2022-05-24 Situationsplan
2022-05-24 Fasader
2022-05-24 Planritning
2022-05-24 Sektion
2022-05-24 Bilder, Perspektiv
karta

Beslut skickas till

Länsstyrelsen (delgivningskvitto)
Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

2022-08-23

§ 85

Bygglov för nybyggnad av fyra bostadshus samt tre komplementbyggnader, Dnr: Bygg 2022-190

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:52

Beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Örjan Nässlander, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Uppllysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 44 550 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2022-06-23 Ansökan

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-08-23



2022-08-04 komplettering, Ansökan
2022-06-23 Situationsplan
2022-08-04 Ritning, Hus A
2022-08-04 Ritning, Hus B
2022-08-04 Ritning, Komplementbyggnader

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fyra bostadshus samt tre komplementbyggnader på fastigheten. Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan. Förvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

2022-08-04 Tjänsteskrivelse
2022-06-23 Situationsplan
2022-08-04 Ritning, Hus A
2022-08-04 Ritning, Hus B
2022-08-04 Ritning, Komplementbyggnader
Karta

Beslut skickas till

Den sökande

2022-08-23

§ 86

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Dnr Bygg 2022-191 & Bygg 2022-198

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:55

Beslut

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av komplementbyggnad inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas hela fastigheten med en yta på 2144 kvadratmeter.
- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Maria Hallberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggförvaltningen för att boka tid.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,

2022-08-23

- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 18 194 kronor och 9 330 kronor för strandskyddsdispensen. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2022-06-26 Ansökan, Bygglov
2022-07-05 Ansökan, strandskyddsdispens
2022-06-26 Fasader
2022-06-26 Plan & sektion
2022-06-26 Situationsplaner
2022-07-01 Yttrande, Miljökontoret
2022-08-03 Skrivelse från granne
2022-08-15 Skrivelse från den sökande

Sammanfattning av ärende

Ärendet avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten. Byggnaden får en byggnadsarea på 150 kvadratmeter och placeras cirka 18 meter öster om bostadshuset. Byggnaden är tänkt att byggas inom strandskyddat område samt inom redan ianspråktagen tomt. En granne har inkommit med ett yttrande där det framgår att hon inte vill att nämnden ska bevilja bygglov. Förvaltningen bedömer att det finns skäl att ge dispens och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

2022-08-16 Tjänsteskrivelse
2022-06-26 Fasader
2022-06-26 Plan & sektion
2022-06-26 Situationsplaner
2022-07-01 Yttrande, Miljökontoret

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-08-23



2022-08-03 Skrivelse från granne

2022-08-15 Skrivelse från den sökande

Karta

Beslut skickas till

Länsstyrelsen (delgivningskvitto)

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Granne (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

2022-08-23

§ 87

Medlemsavgift Klarälvens vattenråd

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:59

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen i Forshaga kommun att godkänna årsavgiften till Klarälvens vattenråd om 12 000 kr. Vidare föreslår miljö- och byggnämnden att kommunstyrelsen i Munkfors kommun godkänner den föreslagna årsavgiften till Klarälvens vattenråd om 6 000 kr.

Sammanfattning av ärende

Samtliga kommuner inom Klarälvens avrinningsområde behöver bidra med en medlemsavgift för att vattenrådets verksamhet ska kunna fortsätta att bedrivas långsiktigt. Ordförandeskap och mycket annat arbete bedrivs idag ideellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-15

Aktivitetsplan 2022-2026

Beslut skickas till

Kommunstyrelserna i Forshaga och Munkfors kommuner

2022-08-23

§ 88

Delegationsbeslut

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:1

Beslut

Notera redovisade delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Listan över delegeringsbeslut för bostadsanpassningsärenden redovisas avidentifierad. I samtliga beslut där åtgärd finns registrerad är åtgärden genomförd och en faktura registrerad. Där åtgärd saknas har faktura ännu inte inkommit.

Samtliga delegeringsbeslut kopplas till kallelsen och tillgängliggörs dagen före sammanträdet på grund av dataskyddsförordningen och sekretess.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas enligt följande:

Lovärenden 2022-06-04 – 2022-08-05

Miljö- och hälsoskyddsärenden 2022-06-04 – 2022-08-05

Skrotbilar 2022-06-04 – 2022-08-05

Bostadsanpassningsärenden 2022-06-04 – 2022-08-05

Parkeringsstillstånd för personer med funktionsnedsättning 2022-06-04 – 2022-08-05

2022-08-23

§ 89

Rapporter

Beslut

Notera rapporterna.

Sammanfattning

Föredragning sker på sammanträdet enligt nedan:

Isabella Netz, stadsarkitekt, informerar om pågående detaljplaner:

- Det finns just nu en aktiv detaljplan i Munkfors kommun som har varit ute på samråd.
- Detaljplanen för Acksjön-Lyckan avvaktas i nuläget på grund av oklarheter runt trafiklösning.
- Detaljplanen för Svanen kommer till beslut om samråd troligtvis på nästa nämndsammanträde.
- Detaljplanen för Forshaga-Berg är nyuppstartad och där pågår dialog gällande avloppsfråga vilket kan påverka antalet tomter.