

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Höjd på byggnader**

**IV** Högsta antal våningar 4 kap. 11 § 1 a, PBL

**Utförande**

b,  
Ny bebyggelse ska grundläggas så att vibrationsnivå 0,4 mm/s vägd RMS klaras i utrymmen där människor stadigvarande ska vistas 4 kap. 10 § 1 a, PBL

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft 4 kap. 21 § 1 b, PBL

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**SKYDD** Skyddsvall med en krönhöjd 4 meter högre än vägbana väg 62 4 kap. 5 § 2 a, PBL

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**Villkor för lov**

**BC** Bostäder och centrum 4 kap. 5 § 3 a, PBL

a,  
Bygglov får inte ges för än skyddsvall mot väg 62 är uppförd 4 kap. 14 § 5 a, PBL

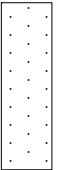
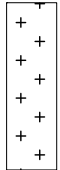
**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

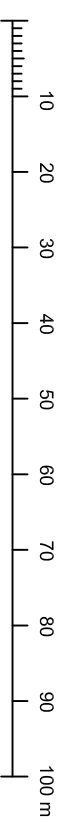
e, 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea 4 kap. 11 § 1 a, PBL

u  
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar 4 kap. 6 § PBL

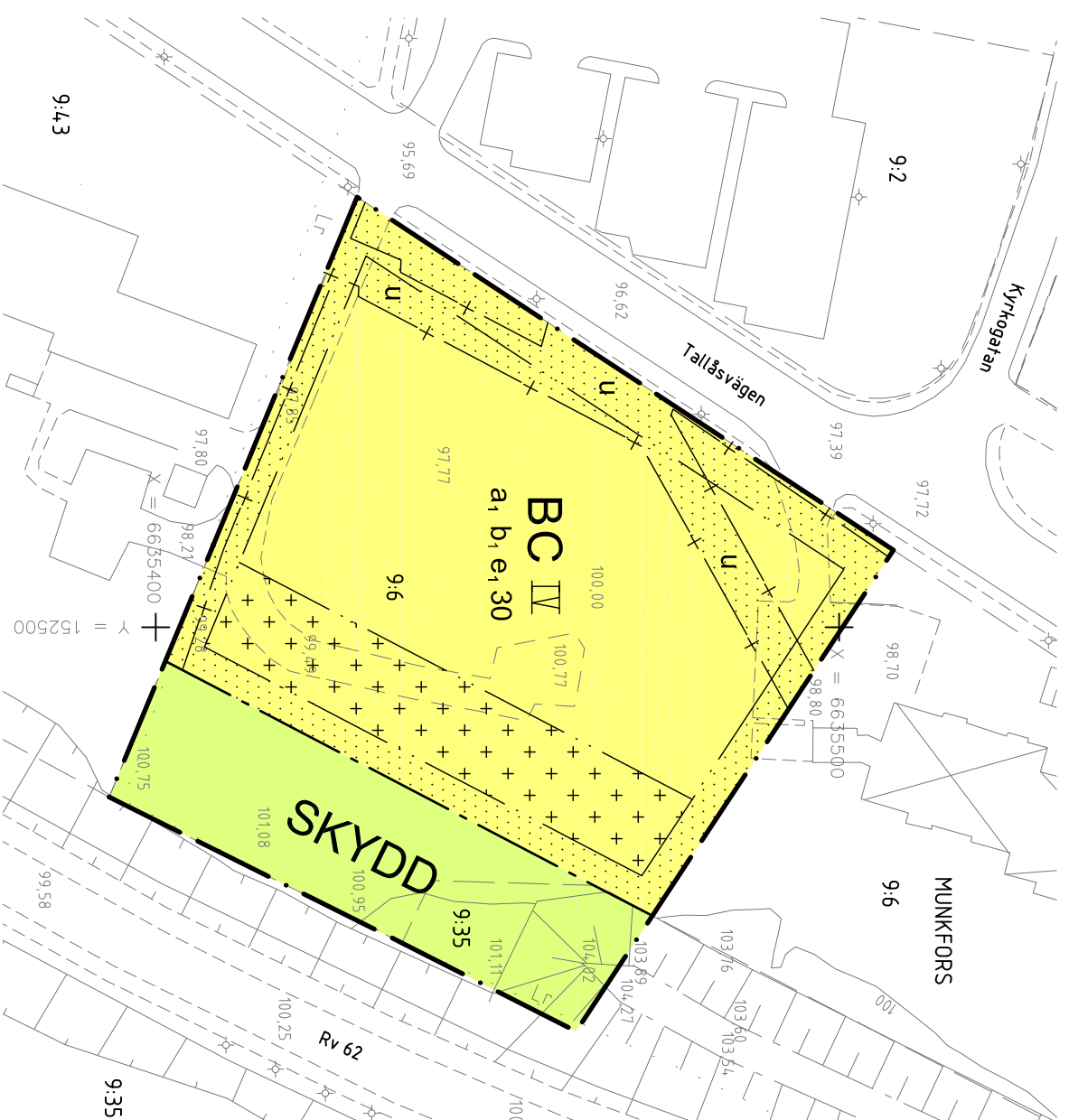
**Begränsning av marken utnyttjande**

 Byggnad får inte uppföras 4 kap. 11 § 1 a, PBL  
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage 4 kap. 11 § 1 a, PBL

Upprättad 2000-00-00  
Godkänd av MB 2000-00-00  
Antagen av KF 2000-00-00  
Laga kraft 2000-00-00



Skala: 1:1000 (A3)



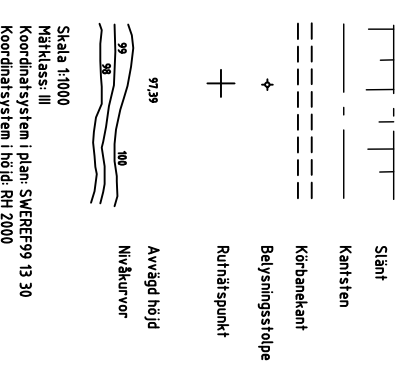
Grundkartta över

Munkfors 9:6  
i Munkfors kommun, Värmlands län.

Upprättad 2016-06-07

Yvonne Stenholm  
Kartingenjör

BETECKNINGAR



NORR

**SAMRÅDSHANDLING**

**2016-08-15**

Detaljplan för

**SOLÅSEN**

delar av Munkfors 9:6 och 9:35  
Munkfors kommun, Värmlands län

Anna Grenholm  
verksamhetschef

Johan Stenson  
planeringsarkitekt

**KLARA**

arkitekter