

PROTOKOLL

2021-04-27

Plats och tid	2021-04-27, Forshaga, Klarälven, klockan 13:00 – 14:35
Avser paragrafer	§1-§9
Beslutande	Gustavsson Marian, Ordförande (S) Nilsson Eva-Karin, 1:e vice ordförande (S) Eriksson Willy, 2:e vice ordförande (C)
Övriga	Johan Stenson, stadsarkitekt Urban Ledin, förvaltningschef Per Jung, byggingenjör Marie Jadermark, byggingenjör Thea Rosén Sjökvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör Jonas Höglund, klimatstrateg Camilla Holmsten, förvaltningssekreterare

PROTOKOLL

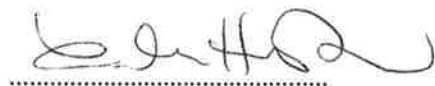
2021-04-27

Utses att justera
Justeringens plats och tid

Willy Eriksson (C)
Forshaga kommunkontor, Visten 1, 2021-04-29
klockan, 11:00

Underskrifter

Sekreterare



Camilla Holmsten

Ordförande



Marian Gustavsson

Justerande



Willy Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Miljö och byggnämndens arbetsutskott Forshaga Munkfors

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Datum för anslags uppsättande

2021-04-29

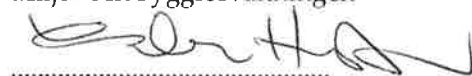
Datum för anslags nedtagande

2021-05-21

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift



Camilla Holmsten

Justerat

Utdragsbestyrkt



§ 1

Upprop och val av justerare

Beslut

- Välja Willy Eriksson (C) till justerare
- Protokollet justeras den 2021-04-29 klockan 11.00

Justerat

XEG WS

Utdragsbestyrkt

§ 2

Dagordning

Beslut

- Dagordningen fastställs

Justerat

Xeg WE

Utdragsbestyrkt

§ 3

Budgetuppföljning

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:18

Beslut

– Budgetuppföljningen noteras och godkänns.

Sammanfattning av ärende

Budgetuppföljning sker varje månad för att följa upp om budgetramarna följs och se om nya faktorer uppstått som påverkar verksamheten.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning t o m mars 2021

Tjänsteskrivelse Budgetuppföljning 2021

Beslut skickas till

Ekonomikontoret

Justerat

leg WE

Utdragsbestyrkt

§ 4

Miljö- och klimatplanen

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:30

Beslut

- anta de mindre justeringar som kommunledningskontoret föreslår samt därefter
- föreslå kommunfullmäktige besluta anta Forshaga kommuns miljö- och klimatplan i enlighet med miljö- och byggnämndens beslut 2021-02-24

Ärendet

Miljö- och byggnämnden har efter ett omfattande förankringsarbete fattat beslut om innehållet i Forshaga kommuns miljö- och klimatplan 2021-02-24. Ärendet har därefter beretts av kommunledningskontoret. Bilagt finns deras synpunkter samt det reviderade förslaget till miljö- och klimatplan.

Tidigare beslut

Miljö- och byggnämndens beslut 2021-02-24

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens beslut 2021-02-24

Kommunledningskontorets yttrande /förslag.

Miljö- och byggförvaltningens reviderade förslag till miljö- och klimatplan

Beslut skickas till

Ksau/Ks/KF

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 5

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ekonomibygnad, Forshaga , Bygg 2021-76

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:29

Beslut

- medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av ekonomibygnad med stöd av 7 kap. 18 § c p. 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är innanför det som markerats på kartbilden som är daterad 2021-04-13.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften gällande strandskyddsdispens är 9 050 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens 2021-03-10, sektionsritning 2021-03-10, planritning 2021-03-10, fasadritning 2021-03-10 situationsplan 2021-04-12 och situationsplan med tomtplats 2021-04-13

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en bygglovsbefriad ekonomibygnad för jordbruksändamål. Befintligt uthus/ekonomibygnad rivs och en ny byggnad byggs strax söder om den befintliga. Byggnaden får en byggnadsarea på cirka 570 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom strandskyddat område som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

Skäl till beslut

Byggnaden placeras inom redan ianspråktagen tomtplats.

Åtgärden minskar inte allmänhetens tillträde till strandområdet.

Justerat



Utdragsbestyrkt

Skala 1:500

50 m

© Forshaga kommun
© Lantmäteriet

Forshaga kommun

VES
M2

Beslut 2021-04-27 § 5

Miljö- och byggnadsnämnden
för Forshaga och Munkfors
Ink. 2021-04-13
Dnr

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar

PROTOKOLL

2021-04-27

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-15

Situationsplan med tomtplats 2021-04-13

Situationsplan 2021-04-12

Fasadritning 2021-03-10

Planritning 2021-03-10

Beslut skickas för verkställighet till

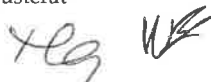
Per Jung, byggingenjör

Beslut skickas till

Länsstyrelsen (delgivningskvitto)

Sökande (besvärshänvisning)

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 6

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021- 113

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:28

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Lars Boman. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer bifogas med beslutet.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för bygglov med tekniskt samråd, är 48 870 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov 2021-03-31, sektionsritning 2021-03-31, situationsplan 2021-03-31, planritning 2021-03-31, fasadritning 2021-03-31 och ansökan om kontrollansvarig 2021-03-31.

Justerat



Utdragsbestyrkt

PROTOKOLL

2021-04-27

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad inom detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Detaljplan för Kvarntorps industriområde. Delar av
, och".

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms som planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-13

Situationsplan 2021-03-31

Planritning 2021-03-31

Fasadritning 2021-03-31

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:

+ annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 7

Strandskyddsdispens för nybyggnad av en gäststuga, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021- 99

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:26

Beslut

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av en gäststuga inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är innanför det som markerats med röd linje på karta tillhörande beslutet.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens är 9 050 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens 2021-03-22 och situationsplan 2021-03-22.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga.

Nybyggnationen är planerad att byggas inom Skivtjärns strandskyddsområde som råder upp till 100 meter från strandlinjen.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Justerat 	Utdragsbestyrkt
---	-----------------

PROTOKOLL

2021-04-27

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-14

Tomtplatsavgränsning 2021-04-14

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Länsstyrelsen (delgivningskvitto)

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerat



Utdragsbestyrkt

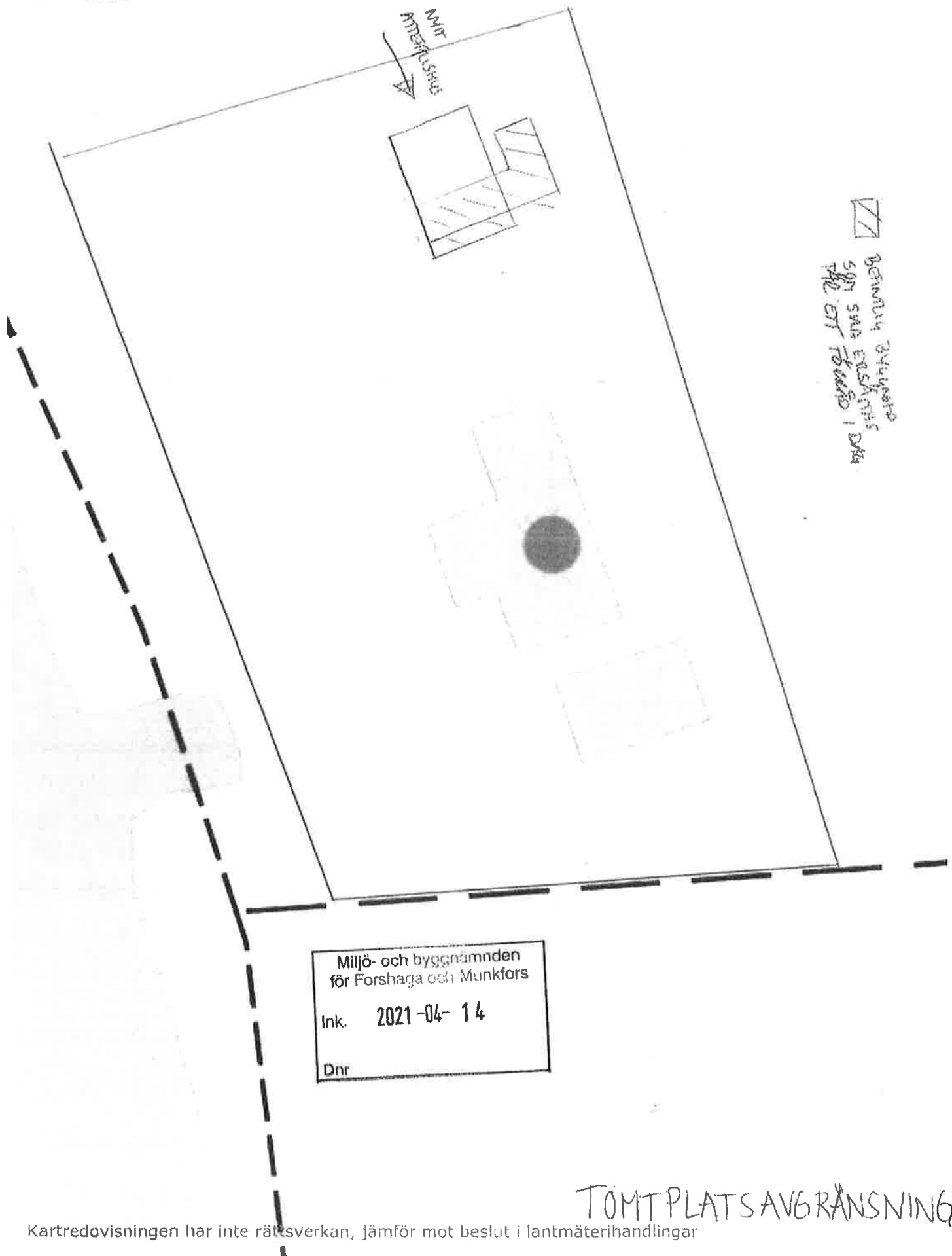
Skala 1:250

1,7

25 m

© Forshaga kommun
© Lantmäteriet

Forshaga kommun



Miljö- och byggnämnden
för Forshaga och Munkfors
Ink. 2021-04-14
Dnr

TOMTPLATS AVGRÄNSNING

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar

Handwritten signature/initials

§ 8

Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med ett garage, , Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021-72

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:27

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mer än en femtedel av tomten bebyggs.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglov och anmälan bygglovsbefriad tillbyggnad, utan tekniskt samråd, är 11 086 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov 2021-03-04, planritning 2021-03-11, fasadritningar 2021-03-04 och förslag till kontrollplan 2021-03-04.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage samt rivning av inglasat uterum inom detaljplanerat område.

Justerat



Utdragsbestyrkt

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mer än en femtedel av tomten bebyggs. Uterummet ska rivas för att få mer byggrätt.

Tillsammans med denna ansökan söktes även anmälan om bygglovsbefriad tillbyggnad.

Man har under 2001 ansökt om bygglov för åtgärden och då fått beviljat bygglov. Då garaget inte blev färdigställt under bygglovets giltighet och inget slutbevis utfärdats behöver nytt bygglov sökas.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till byggnadsplan för del av STG 672+673+674+675+676 m.fl. (småhusområde Östra Dejefors) Ulleruds kommun, Värmlands län"

Yttranden

Åtgärden är av sådan art berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Avvikelsen bedöms som liten och berörda grannar har hörts. Åtgärden strider inte mot planens syfte.

Åtgärden har tidigare blivit godkänd och därför kan åtgärden godkännas igen som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-14

Planritning 2021-03-11

Fasadritning 2021-03-04

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:
och + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

§ 9

Rapporter

Beslut

- Notera rapporterna

Ärendet

Rapportering sker på sammanträdet enligt nedan:

Per Jung, byggingenjör:

- Information om överklagat bygglov gällande plank. Länsstyrelsen avslår överklagan.

Urban Ledin, miljö- och byggchef:

- Möjlighet att utöva alkoholtillsyn tillsammans med Karlstads kommun undersöks.
- Kostnad för eventuell sanering av nedbrunnen fastighet har tagits fram och lämnats till KL.
- Redogörelse av dom gällande tobakstillstånd.
- Vi har ansökt om medel från Viable cities, pilotprojekt för livskraftiga och hållbara kommuner och städer.
- Munkfors har beslutat om ansvarsfrihet för bland annat ledamöterna i miljö- och byggnämnden.
- Information om regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025. Nya miljööverenskommelser ska tas fram enligt remiss från Länsstyrelsen.

Johan Stenson, stadsarkitekt:

- Information om pågående planarbete i Forshaga och Munkfors.

Thea Rosén Sjökvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör:

- Tillsynsrapportering