

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 14 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Endast lamellhus
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak
- f₃ Fasad ska utformas med trä eller tegel

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m²
- e₂ Största bruttoarea är 2000 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen fått laga kraft

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Svanen

Svanen 8, Svanen 17 och Grossbol 1:104

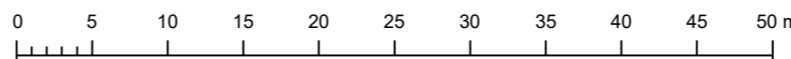
Forshaga kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling 2024-09-26		Godkännande	
Upprättad 2023-06-26		Reviderad 2024-06-05	Laga kraft
Forshaga kommun Rolf Johnson Miljö- och byggchef Neda Jafari Planarkitekt		KLARA arkitekter Louise Granér Planeringsarkitekt	

Teckenförklaring (Grundkarta)

- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Byggnad | Belysningsstolpe, privatägd | Staket |
| Husgrund (pågående arbete) | Vägrumma | Väglinje |
| Gränspunkt | Rättighet - Ledningsrätt | Fastighetsgräns |
| Lövsymbol | Stenmur | |
| Barrsymbol | Häckmitt | |
| Markhöjd | Bassäng | |
| Belysningsstolpe | Dikeskant | |

Ajourhållning av Grundkartan
Sofia Esmail GIS-ingenjör
Erik Malm Mätningenjör, Sweco
2024-09-16

Koordinatsystem
SWEREF99 13 30
Höjdsystem
RH2000



Skala 1:1000 (A2)

