



Grundkarta över  
del av Forshaga 1:117 i  
Forshaga kommun, Värmlands län.

Upprättad genom komplettering av kommunens  
kartmaterial.  
2018-01-19  
Sweco Civil AB

Linda Jonsson  
Kartingenjör

**BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
- Bostads- respektive uthus karterat efter husliv
- Vägkant
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Nivåkurvor  
2 m ekvidistans
- Höjdpunkt
- Befintlig golvhöjd

Mätklass: IV  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

**ÄNDRING AV DETALJPLAN**

Ändringen av detaljplanen avser att upphäva befintligt förbud uppföra byggnad inom delar av planområdet.

**PLANBESTÄMMELSER**

Område där bestämmelse om förbud att uppföra byggnad utgår.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

Övriga handlingar:  
- tillägg till planbeskrivning  
- samrådsredogörelse (tillkommer efter samråd)  
- granskningsutlåtande (tillkommer efter granskning)

- planbeskrivning "Detaljplan för del av Forshaga 1:117", antagen 2019-09-10  
- granskningsutlåtande "Detaljplan för del av Forshaga 1:117", antagen 2019-09-10

- fastighetsförteckning

Upprättad 20XX-XX-XX  
Godkänd av MBN 20XX-XX-XX  
Antagen av KF 20XX-XX-XX  
Laga kraft 20XX-XX-XX

**SAMRÅDSHANDLING 2021-10-25**

Ändring av detaljplan för  
del av Forshaga 1:117  
Forshaga kommun, Värmlands län

Urban Ledin  
miljö- och byggchef  
Forshaga kommun

Johan Stenson  
planeringsarkitekt  
**KLARA**  
arkitekter

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- PARK Anlagd park
- P-PLATS Parkeringsplats

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- K Kontor
- SKH Skola, kontor och handel

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Mark och vegetation**  
träd Träd ska finnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning**  
e, 35 Största byggnadsarea i % av area inom användningsgräns
- Byggnad får inte uppföras
- Högsta byggnadshöjd i meter

**Placering**  
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för  
del av Forshaga 1:117  
Forshaga kommun  
Värmlands län

Urban Ledin  
miljö- och byggchef  
Forshaga kommun

**Utförande**

b, Byggnad ska vara utförd så att naturligt översvämnande vatten upp till nivå +51,1 m (RH 2000) inte skadar byggnaden (gäller ej garage, förråd och liknande)

Tekniska installationer som el och VVS ska översvämningsssäkras för att klara en vattennivå +51,1 m (RH 2000)

**Markens anordnande och vegetation**

n, Anslutningsvägar till entréer ska lägst ligga på nivå +51,1 m (RH 2000)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

**Upphävande av strandskydd**

a, Strandskyddet är upphävt

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

Föreningssituationen inom området innebär att det vid grävning alltid ska tas kontakt med tillsynsmyndigheten, dvs. miljö- och byggnadsnämnden, för samråd om hur schaktmassor och eventuell sanering ska ske

Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- granskningsutlåtande

~~Upprättad 2018-09-20  
Godkänd av MBN 2019-01-15  
Antagen av KF 2019-09-10  
Laga kraft 2019-10-15~~

Johan Stenson  
planeringsarkitekt  
**KLARA**  
arkitekter