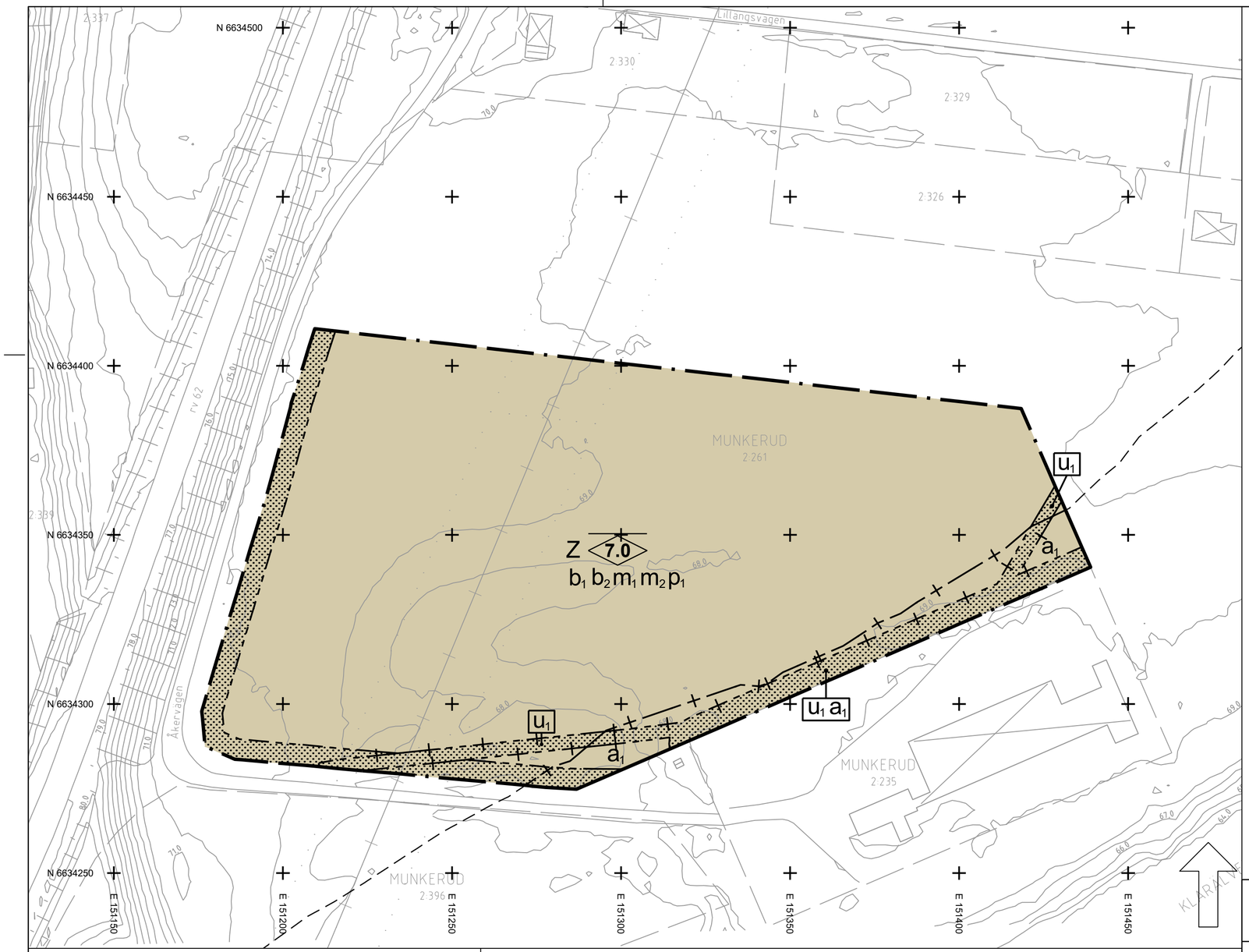



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

Z — Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

7.0 — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Placering*

$p_1$ — Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utförande*

$b_1$ — Endast 30 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$b_2$ — Markens höjd ska minst vara 69.5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Skydd mot störningar*

$m_1$ — Strålkastare från master ska riktas på ett sådant sätt att trafikanter på riksväg 62 och boende i norr inte störs, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

$m_2$ — Utrymningsväg ska finnas åt väster och friskluftsintag ska placeras på taket eller åt öster, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

*Villkor för lov*

Bygglov får inte ges för verksamhetsändamål förrän luftledning markförlagts och flyttats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

*Markreservat*

$u_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

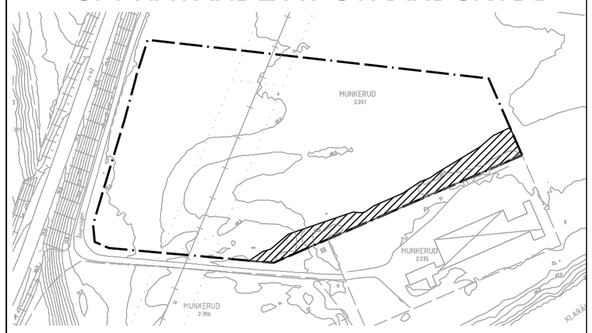
*Strandskydd*

$a_1$ — Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

## ILLUSTRATION

Gräns för strandskydd

## UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD




OMRÅDE FÖR VILKET STRANDSKYDDET UPPHÄVS

SKALA 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Grundkarta över
Del av MUNKERUD 2:261
i Munkfors kommun,
Värmlands län.

Upprättad genom komplettering av kommunens primarkarta.
2021-03-04

Fredrik Olsson
GIS-ingenjör Minkfors kommun

Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

BETECKNINGAR

Gränser m m

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 2:162 Fastighetsbeteckning
- Rättighetsgräns Lr resp Sv
- Kraftledning

Byggnader

- Bostads- respektive uthus

Övrigt

- Vägkantlinje
- Rutnätspunkt

Höjdförhållanden

- 95.0 96.0 94.0 Nivåkurvor

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Undersökning om BMP
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

# Detaljplan för NÄSETS INDUSTRIOMRÅDE

# del av Munkerud 2:261

| Munkfors kommun | Värmlands län | Beslutsdatum | Instans |
|---|---|---|---|
| Samrådshandling 2021-11-08 | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| Upprättad | Reviderad | Laga kraft | |

Munkfors Ransäter
Munkfors Kommun

Anna Grenholm
Verksamhetschef service

KLARA arkitekter

Axel Lönnqvist
planeringsarkitekt FPR/MSA